



PROPUESTA DE CALIDADES

GARAJES

- Tomas de corriente y puntos de luz. fluorescentes con difusor instalados en cada garaje.
- Toma de agua con grifo en pared.
- Puertas automatizadas con mando a distancia.
- Cuarto trastero con ventana exterior.
- Puerta automática entrada parking comunitario con mando a distancia.

FACHADAS

- Formación de piedra careada nacional en planta sótano, chimeneas sobre cubierta de piedra y/o obra vista y chimenea lateral sobresalida de fachada.
- Carpintería de aluminio lacada en color crema claro con rotura de puente térmico.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico igual color que carpintería. En ventana garaje sin persiana y baños de casas 13 y 14.
- Vidrio cámara climalit o similar.
- El elemento de pérgola entre estas viviendas es de hormigón prefabricado y pintado. Barandillas de acero pintado.
- Hormigón visto para pintar, en losas balcones y voladizo superior.
- Resto fachada de edificio obra vista cerámica maciza semirústica hidrofugada tipo Piera ó similar
- Revestimiento muretes de rampa que no vayan en piedra, bajo porches y laterales, muretes interiores de pasos entre casas y jardines privados, bajada a rampas en las casas adosadas en hilera y desniveles traseros de las mismas casas, mediante monocapa colores claros.
- Entradas rampas abiertas exteriores de los garajes con hormigón moldeado dibujo y color que decidirá la promotora.
- Dinteles metálicos de ventanas y balconeras pintados.
- Ejecución de pérgolas entre casas y de los porches de la 19 al 22, de madera para exterior y barnizadas o de hormigón pretensado
- Aislantes térmicos, en fachadas.
- Cubierta con recogida de aguas con canalón. Las terrazas evacuan directamente al exterior.
- Suelos y zócalos en terrazas, balcones, pasos laterales y entrada con gres del tipo Aragón o similar.
- Teléfono y portero en hall con abertura automática en puerta cancela valla.
- Tomas de agua riego exterior jardín.
- Cubiertas inclinadas y tejadillos de teja mixta tipo obra, con tratamiento envejecido. Toma de corriente y TV en terraza/porche posterior.
- Apliques en terraza-porche y balcón planta primera.



INTERIORES

- Distribución interior según planos.
- Tabiquería interior de gran formato.
- Yeso a buena vista en paredes y techos.
- Cielos rasos en pasillos, vestíbulo, cocina y baños para el paso de instalaciones de AC y otras
- Carpintería interior de chapa natural en cedro, roble, haya vaporizada lisa y/o con grabado, y/o con cristales horizontales tipo japonesa en comedor y cocina. Manetas de acero inox. Mate
- Puerta entrada vivienda metálica lacada y de seguridad con tres puntos de anclaje, mirilla y tirador de inox mate.
- Manetas baños con condena.
- Puertas correderas con cassette donde proceda según promotora.
- 2 armarios empotrados, donde proceda según promotora con book interior.
- Escaleras interiores de mármol.
- Instalación para lavadora y secadora y caldera en galería-despensa.
- Muebles de cocina de chapa sintética, de color blancos o madera clara, u otros, muebles altos de 90cm., si es necesario tapa-tubos superior, tiradores tipo asa de acero inox. Mate.
- Encimeras de granito.
- Fregadera de acero inox.
- Varios enchufes sobre encimera cocina
- Campana extractora decorativa de acero inox de 90 cm.
- Encimera Vitro cerámica y horno debajo de encimera.
- Preinstalación de luces bajo muebles cocina.
- Termo vertical de 150 litros, en lavadero.
- Sanitarios blancos Roca o similar.
- Bañeras de chapa esmaltada blancas. tipo maridian de Roca o similar con asas en baño ppal, Y grifería termo-estática, en baño principal.
- Duchas de porcelana vitrificada, de pared a pared, en baño secundario, donde proceda.
- Suelo de planta baja de la vivienda de gres porcelánico de primera calidad,
- Suelo de planta primera, de madera en tarima flotante.
- Alicatados de baños de primera calidad de Grespania y diseño, cenefa, color y composición según decida la promotora.
- Pintura lisa a dos manos color crema o similar.
- Falsos techos de pladur o escayola, (en baño desmontable).
- Aire acondicionado con bomba de calor (Calefacción y refrigeración) con conductos.
- Aislamiento proyectado en interior fachada.
- Separación entre viviendas con Acustistac o doble tabicón aislado.
- Mueble lavabo de baño ppal. y espejo.
- 2 puntos de luz techo baños con 2 encendidas, sobre espejo y otro.
- Barandilla escalera interior de madera de cedro o similar.
- Preinstalación de conducto para chimenea en salón comedor.



INTALACIONES

- Instalaciones según reglamento de baja tensión.
- Previsión en pasillos para halógenos en falso techo.
- Telecomunicaciones con TF y TV en todas las habitaciones.
- Sanitarios blancos Roca
- Grifería toda la vivienda mono mando, cromada Roca o similar
- Aire acondicionado por conductos, bomba de calor.
- Agua caliente sanitaria con apoyo por placas solares, instaladas en la cubierta de cada edificio con by pass y acumulador.

ZONAS COMUNES, EXTERIORES Y JARDINES

- Vallado calles mediante muros de piedra careada..
- Luces de bajo empotradas en muretes de pasillos de acceso zona comunitaria.
- Puertas cancela metálicas de librillo tipo mallorquinas y pintadas en oxirón.
- Puertas cancela exteriores con portero automático y llave.
- Portero automático en valla.
- Número de señalización calle de acero inox.
- Buzón en valla.
- Buzón comunitario.
- Armarios contadores de gas, agua, electricidad, CGP y CDU, necesarias empotradas e instaladas en valla.
- Separaciones entre casas, parcelas y zonas comunitarias con malla verde plastificada de simple torsión, sobre base murete de hormigón y/o bloque y pintado
- Piscina comunitaria de gresite y greca superior, con skimers, limpia fondos y focos, todo con cuadro programable en cuarto máquinas y pavimentada a su alrededor.
- Instalación de ducha de acero inox. con cubeta.
- Cuarto de maquinaria, semi subterráneo, cuadro telecomunicaciones, programador de riego zona comunitaria, antena colectiva y la previsión de plataforma satélite.
- Pasillo y escalera acceso zona piscina y paso para servicios directo del exterior.
- Plantado de setos en zona comunitaria.
- Riego aspersión programable e instalado en zona comunitaria de piscina.
- Toma de agua con grifo en zona piscina.
- Farolas de alumbrado, en zona piscina y luces empotradas pasillo para iluminación.
- Bancos zona piscina.
- Plantación de césped tipo Mediterráneo en zona piscina.
- Colocación de papeleras.

NOTA IMPORTANTE.- El Promotor “Hogar base Inmobiliaria” ó la Dirección Técnica del Proyecto, se reserva el derecho de modificar lo especificado en esta memoria de calidades, colocando en su caso materiales de igual o mejor calidad.